



الرقم : ٥٩/٤٠٨
التاريخ : ٢٠٢٤/١٠/٢١

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

استمارة الإفصاح رقم (2)

استمارة خاصة بالإفصاح عن النتائج المرحلية للفترة 2024/09/30

أولاً: معلومات عامة عن الشركة

إسم الشركة: الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

النشاط الرئيسي للشركة: تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر وفق المادة 2 من قانون احداث الشركة رقم 56/ لعام 1977.

تاريخ إنشاء الشركة	تاريخ السجل التجاري	تاريخ المباشرة	تاريخ الإدراج في السوق
1977	1978/05/10	1978	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

رأس المال المصرح به والمدفوع وعدد الاسهم المصدرة:

رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	عدد الأسهم	عدد المساهمين في نهاية الفترة
500.000.000 ل.س	500.000.000 ل.س	50 مليون سهم ممتاز	14391
125.000.000 ل.س	125.000.000 ل.س	12.5 مليون سهم عادي	

ملاحظة: تمت الموافقة بالقرار رقم 120/ من هيئة الأوراق المالية – رئيس مجلس المفوضين على تعديل القيمة الاسمية

لسهم الشركة من عشر ليرات سورية الى مائة ليرة سورية ليصبح عدد الاسهم (6,250,000) سهما

بقيمة اجمالية (625,000,000) ليرة سورية وذلك لتنفيذ عملية الدمج بتاريخ 2024/10/8

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والجهات التي يمثلونها:

الرقم	الإسم	الصفة	الجهة التي يمثلها	نسبة الملكية
1	انس محمد عدنان العاندي	رئيس مجلس الادارة		4.19%
2	غادة نجمة	نائب رئيس مجلس الادارة		0.0040%
3	بارسيخ كيوركيان	عضو		2.69%
4	المهندس هيثم محمد حجازي	عضو		0.0040%
5	المهندس شربل جورج رزق	عضو		0.0040%
6	السيد نضال هواش	عضو	وزارة السياحة	25%
7	المهندسة نور بوزو المحمد	عضو	وزارة السياحة	



المهندس انطون برصه		المدير التنفيذي (المدير العام)	
عبد الله صلوحه		مدقق الحسابات	
3318410	رقم الهاتف	دمشق - شارع الحمراء - جادة الكويت - بناء رقم 4/	العنوان
3318414	رقم الفاكس		الموقع الالكتروني

ثانياً: قيم السهم

بالليرات السورية

القيمة الاسمية	القيمة الدفترية *	القيمة السوقية **
10 ل.س سهم ممتاز	989	حاصلة على موافقة الادراج الاولي
10 ل.س سهم عادي	808	حاصلة على موافقة الادراج الاولي

ملاحظة: تمت الموافقة بالقرار رقم 120/ من هيئة الأوراق المالية - رئيس مجلس المفوضين على تعديل القيمة الاسمية

لسهم الشركة من عشر ليرات سورية الى مائة ليرة سورية ليصبح عدد الاسهم (6,250,000) سهما

بقيمة اجمالية (625,000,000) ليرة سورية وذلك لتنفيذ عملية الدمج بتاريخ 2024/10/8

ثالثاً: ملخص النتائج المرحلية

بآلاف الليرات السورية

النتائج المرحلية المقارنة	الفترة الحالية		الفترة السابقة		التغير %
مجموع الموجودات	99,570,698		60,442,696		64.74%
حقوق المساهمين	59,541,721		38,886,633		53.12%
	آخر ثلاثة أشهر	بيانات ربع الثالث	آخر ثلاثة أشهر	بيانات ربع الثالث	
صافي الإيرادات *	36,743,395	52,427,666	22,946,793	28,686,087	82.76%
صافي الربح قبل الضريبة	22,353,554	30,942,799	13,708,537	15,763,166	96.30%
ضريبة الدخل على الأرباح	(696,800)	(938,289)	(521,518)	(627,260)	(49.59)%
حقوق الأقلية في الأرباح	6,335,963	8,536,922	4,290,997	4,828,461	76.80%
صافي الدخل للمساهمين	15,320,791	21,467,588	8,896,022	10,307,445	108.27%

بالليرات السورية

ربحية السهم	245.13	343.48	142.34	164.92	108.27%
-------------	--------	--------	--------	--------	---------

رابعاً: النتائج المرحلية بعد استبعاد فروقات أسعار الصرف غير المحققة

بآلاف الليرات السورية

التغير %	الفترة السابقة		الفترة الحالية		النتائج المرحلية المقارنة
	بيانات ربع الثالث	آخر ثلاثة أشهر	بيانات ربع الثالث	آخر ثلاثة أشهر	
-	-	-	-	-	أرباح / (خسائر) فروقات أسعار الصرف غير محققة
108.27%	10,307,445	8,896,022	21,467,588	15,320,791	صافي الدخل للمساهمين بعد استبعاد فروقات غير محققة

بالليرات السورية

108.27%	164.92	142.34	343.48	245.13	ربحية السهم بعد استبعاد فروقات غير محققة
---------	--------	--------	--------	--------	---

ملخص لأعمال الشركة والأحداث خلال الفترة:

- بتاريخ 2022/11/21 أصدرت هيئة التحكيم المشكلة حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حكماً حول شركة الشام للفنادق والسياحة .
 - بتاريخ 2022/12/19 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بدعوى بطلان حكم المحكمين وسجلت أمام محكمة الاستئناف رقم أساس /140/ تحكيم لعام 2022 ودورت بالرقم /15/ تحكيم عام 2023 .
 - فصلت الدعوى بالقرار رقم /3/ تحكيم تاريخ 2023/1/29 الذي قضى من حيث النتيجة برد دعوى البطلان موضوعاً .
 - قامت الجهة طالبة التحكيم - محافظة دمشق- بطرح القرار التحكيمي أمام دائرة التنفيذ بالملف رقم 4971 بدائي لعام 2023، وبتاريخ 2023/3/16 تم تنفيذ القرار عن طريق دائرة التنفيذ المدني في دمشق بالاستلام والتسليم بين الحارس القضائي والمصفي، حيث قضى حكم المحكمين المكتسب الدرجة القطعية على ما يلي :
 - 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وإعادة تسجيل العقارات باسم المحافظة .
 - 2- إنهاء الحراسة القضائية .
 - 3- حل شركة الشام للفنادق والسياحة وتعيين المصفي السيد الدكتور ربيع ابراهيم سميا .
 - 4- إلزام الشركة بدفع مبلغ / 7 297 815 760 ل.س .
- وباعتبار أن القرار التحكيمي قد ألزم الشركة بدفع المبلغ المذكور أعلاه ولم تنتهي أعمال التصفية بعد، لذا سيتم استخدام المبالغ المحصلة من تقييم وبيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد المبلغ المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وفق منطوق حكم المحكمين المذكور أعلاه، وقد تم تشكيل مؤونة بخسائر تصفية الأصول واحتياطي إعادة التقييم لشركة الشام للفنادق والسياحة، ولا تزال عملية التصفية جارية حتى هذا التاريخ.



هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية
دائرة الإصدار والإفصاح للشركات المساهمة

بدأت الشركة باستعادة بعض من عافيتها التشغيلية ولا سيما في منطقة الساحل السوري، ولكن يؤدي الارتفاع الهائل في أسعار الكهرباء والوقود الذي تلجأ إليه الشركة خاصة أثناء انقطاع التيار الكهربائي إلى زيادات مضطردة في النفقات وإلى ازدياد نفقات الصيانة وتكاليفها.

توقيع نائب رئيس مجلس الإدارة



التاريخ

2024/10/31

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

القوائم المالية الموحدة المرحلية
30 ايلول 2024



شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة العامة

السادة المساهمون

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة العامة كما في 30 ايلول 2024 والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في 30 ايلول 2024 وكل من قائمة الدخل المرحلية، قائمة التغييرات في حقوق الملكية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال المراجعة وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى إن نطاق أعمال المراجعة المرحلية هي أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة:

بناءً على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التركيز على أمور هامة:

نؤكد على أهم النقاط الجوهرية التي وردت في تقرير التدقيق لعام 2023 والتي لها تأثير على حسابات الشركة لعام 2024 وهي التالية:

- 1- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبنية في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم 2170 صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم محافظة دمشق
- 2- إلزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها 51,697,815,760/ ل.س فقط واحد وخمسون ملياراً وستمئة وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير



- 3- حسم مبلغ /44,400,000,000/ ل.س أربع وأربعون ملياراً وأربعمائة مليون ليرة سورية لا غير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار إليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحكم ضدها
- 4- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة
- 5- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم 50 لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار إليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع إبراهيم سميا ولا يزال مستمراً بإجراءات التصفية حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

- ان نطاق مراجعتنا يتضمن التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية
- تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة وان القوائم المالية المرحلية متفقة مع ما ورد في تلك الحسابات

دمشق - الجمهورية العربية السورية
27 تشرين الأول 2024

المحاسب القانوني
عبد الله صلوحه



قائمة الدخل الشامل الموحدة للفترة المرحلية المنتهية في 30-09-2024

2024-09-30	2023-09-30 غير	الايضاح	الايرادات
غير مدققة	غير مدققة		
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
52,427,666	28,686,087	3	ايرادات تشغيلية
(21,274,918)	(12,644,873)	4	مصاريف تشغيلية
31,152,748	16,041,214		اجمالي (خسارة) الربح
(209,949)	(278,048)	5	مصروفات ادارية
30,942,799	15,763,166		الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم
(938,289)	(627,260)	2-6	الضرائب والرسوم
30,004,510	15,135,906		الربح (خسارة) للفترة
21,467,588	10,307,445		حصة حاملي اسهم شركة المنشات
8,536,922	4,828,461		حصة الاقلية في الشركات الفرعية (محافظة دمشق وبلديتي اللاذقية وحماة ووزارة السياحة)
30,004,510	15,135,906		
343.48	164.92	7-28	(خسارة) ربحية السهم الاساسية



المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) هي جزء من هذه القوائم

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما هي في 2024-09-30

2024-09-30	2023-12-31		الاصول
غيرمدققة	مدققة		
المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية		
			<u>الاصول غير المتداولة</u>
22,765,733	22,427,214	8	الممتلكات و المعدات والتجهيزات
700	700	9	استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
110.000	110.000	10	استثمارات اخرى
22,876,433	22,537,914		مجموع الاصول غير المتداولة
			<u>الاصول المتداولة</u>
3,004,611	3,352,776	11	المخزون
6,716,166	6,431,160	12	الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى
256,897	256,897	22	ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة
81	81	13	التأمينات
66,716,501	27,863,868		الصندوق والمصارف
76,694,256	37,904,782		مجموع الاصول المتداولة
99,570,689	60,442,696		مجموع الاصول
			<u>حقوق الملكية و الالتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
625,000	625,000	28-14	رأس المال
312,500	312,500	15	الاحتياطي الإجمالي
625,000	625,000	16	الاحتياطي الاختياري
2,070,638	2,070,638	17	علاوة الإصدار
8,682,980	8,682,980	18	الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير "
47,225,603	26,570,515	19	الأرباح المحتجزة و المدورة
59,541,721	38,886,633		مجموع حقوق الملكية
14,665,688	10,701,764		حقوق الأقلية
74,207,409	49,588,397		مجموع حقوق الملكية وحقوق الأقلية
			<u>الالتزامات</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
69,908	69,908	20	توزيعات ارباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع
69,908	69,908		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
12,125,330	3,814,356	21	الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى
1,656,971	1,060,720		توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية
11,511,071	5,909,315	22	ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة
25,293,372	10,784,391		مجموع الالتزامات المتداولة
25,363,280	10,854,299		مجموع الالتزامات
99,570,689	60,442,696		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات

نائب رئيس مجلس الإدارة - شاذي زنجي

المدير التنفيذي

المدير المالي



ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) هي جزء من جته القوائم

قائمة التدفقات النقدية للفترة المرحلية المنتهية في 2024-09-30

2024-09-30 غير مدققة	2023-09-30 غير مدققة	الايضاح	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		صافي الربح (خسارة) قبل الضرائب والرسوم
30,942,799	15,763,166		تعديلات عن : الاستهلاك
67,327	56,037	8	
31,010,126	15,819,203		الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى
(285,006)	53,332		الزيادة (النقص) في المخزون
348,165	(1,447,870)		(النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الاخرى
8,310,974	4,026,879		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة
-	-		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة
5,601,756	352,636		النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
44,986,015	18,804,180		الضرائب والرسوم المدفوعة
(938,289)	(627,260)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
44,047,726	18,176,920		
			التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
(405,846)	(690,071)		شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات
(405,846)	(690,071)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
(216,249)	(184,054)		التوزيعات المسددة لحاملي اسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
(4,572,998)	(2,144,412)		توزيعات مسددة للبلديات
(4,789,247)	(2,328,466)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
38,852,633	15,158,383		صافي الزيادة في النقدية و مايعادلها
27,863,868	14,834,878		النقدية و مايعادلها في اول الفترة
66,716,501	29,993,261		النقدية و مايعادلها في اخر الفترة



المدير التنفيذي

المدير المالي

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (29) هي جزء من هذه القوائم

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة المرحلية المنتهية في 2024-09-30

الاجمالي	حقوق الاقلية	حقوق الملكية لحاملي الاسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير "	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	الارباح المؤجلة التوزيع والمدورة	علاوة الاصدار	راس المال	
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	
45,220,152	12,578,238	32,641,914	12,395,196	625,000	312,500	16,613,580	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2023
15,135,906	4,828,461	10,307,445				10,307,445			نتيجة الفترة
(2,693,593)	(2,068,593)	(625,000)				(625,000)			التوزيعات
(8,380,148)	(4,667,932)	(3,712,216)	(3,712,216)						استبعادات شركة الشام
49,282,317	10,670,174	38,612,143	8,682,980	625,000	312,500	26,296,025	2,070,638	625,000	رصيد 09-30-2023
49,588,397	10,701,764	38,886,633	8,682,980	625,000	312,500	26,570,515	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2024
30,004,510	8,536,922	21,467,588				21,467,588			نتيجة الفترة
(5,385,498)	(4,572,998)	(812,500)				(812,500)			التوزيعات
74,207,409	14,665,688	59,541,721	8,682,980	625,000	312,500	47,225,603	2,070,638	625,000	رصيد 2024-09-30

نائب رئيس مجلس الإدارة



غادة نجمه

المدير التنفيذي



المدير المالي



ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (28) هي جزء من هذه القوائم

إيضاحات على البيانات المالية الموحدة بتاريخ 30 ايلول 2024

1- النشاطات :

تأسست الشركة العربية السورية للمنشات السياحية شركة مساهمة مغفلة بموجب القانون /56/ لعام 1977، وهي أول شركة مساهمة مغفلة احدثت بعد التاميم في كل من عام 1961 وعام 1964 وقامت بطرح اسهمها للاكتتاب العام للمواطنين للمساهمة بها ، و تهدف الشركة بموجب قانون تاسيسها الى تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن اطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر العربي السوري عن طريق شراء و تملك و ادارة و استثمار كافة المنشات السياحية بمختلف انواعها سواء داخل اراضي الجمهورية العربية السورية او خارجها، ولقد ساهمت في عدة شركات نوعية تخصصية في مراكز محافظات القطر للقيام بنفس الاغراض كما ساهمت في شركات تخصصية لادارة الفنادق واستثمارها وتصنيع الاطعمة وتقديم جميع الخدمات الفندقية في هذه المنشات وغيرها كما اسست وساهمت شركة الشام للسياحة لغرض تنشيط و تسويق سورية في انحاء العالم و تشجيع السواح العرب و الاجانب على زيارة سورية كما قامت شركة الشام للسياحة بشراء اسطول من وسائل النقل الافراذية و الجماعية لنقل السواح ضمن الاراض السورية ومن الى البلدان العربية المجاورة ، كما اسست وساهمت في شركة متخصصة باشادة و بناء وتجهيز المنشات السياحية لصيانة منشآت الشركة و فنادقها وفق افضل الواجه الفنية ، كل ذلك بهدف تحقيق التكامل في خدمات الشركات النوعية التي تساهم بها او تقوم بادارتها و / او تسويقها و تقديم افضل مايمكن من الخدمات للصناعة السياحية في سورية . ويبين الجدول التالي النسب المئوية لملكية هذه "الشركة" في تلك الشركات :

الشركة	النسبة المئوية للمساهمة	الوصف
شركة اللاذقية للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	60%	شركة مساهمة مغفلة تأسست عام 1979 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار مجمع الشاطئ الازرق و المنشآت السياحية القائمة و الممكن اقامتها على العقارات الجارية بملكية بلدية اللاذقية و غيرها.
شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	68%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق الفرات في محافظة دير الزور وكذلك المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية. الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة ولا يمكن التأكد من حجم الأضرار حالياً لعدم استقرار الأوضاع في تلك المنطقة، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة
شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	67%	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق صافيتا و المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية.
شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	67%	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار فندق بصرى الشام وغيره من المشاريع السياحية في جميع محافظات القطر. الفندق حالياً مغلق نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد ولا يمكن لموظفي وممثلي الشركة من زيارة الفندق حالياً للوقوف على حالة الفندق حالياً، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة..
شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية المساهمة المغفلة	99.7%	شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إنشاء وتنفيذ وصيانة المنشآت الفندقية والسياحية . قامت الشركة في عام 2015 باستعادة حصة الشريك

التخصصي، والبالغة 47.5% بالقيمة الاسمية عند التأسيس التي ساهم بها الشريك التخصصي بدفعها عند اكتتابه باسمه الشركة وذلك وفقاً لاتفاقية دخوله كشريك تخصصي في شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية لغرض المساهمة في توفير وإعداد الخدمات لها وتأهيل الكوادر ورؤساء الأقسام فيها، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية والشركات التي تساهم بها أو تقوم بتوفير خدماتها لها .

شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة 99.9%

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إدارة الفنادق والمنشآت السياحية وإعداد وتأهيل الكوادر الإدارية والفنية لكافة مستويات الإدارة الفندقية وتأسيس وإنشاء وإشادة مؤسسات ووحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات والمشروبات والأغذية والمواد المستعملة والمستهلكة في الفنادق والمنشآت السياحية وإطعام الطائرات . في عام 2015 قامت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية باستعادة حصة الشريك التخصصي، والبالغة 48% مقابل تسديد القيمة الاسمية التي كان قد ساهم وسدها عند التأسيس ودفعها عند اكتتابه باسمه الشركة وذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته في شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية كشريك تخصصي وشريطة أن يعيدها مقابل تسديد المبلغ الأصلي المسدد عند الاكتتاب فور اكتمال الشركة الذاتي بالتأهيل وخدمات إعدادها ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية والشركات التخصصية التي تساهم بها .

شركة الشام للسياحة المساهمة المغفلة (شامتور) 99.7%

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي توفير الخدمات السياحية ووسائل النقل الافرايدية والجماعية للوافدين للقطر واستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم باستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم بتشجيع السياحة الداخلية والخارجية في الجمهورية العربية السورية. في عام 2010 قامت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بشراء حصة الشريك التخصصي، والبالغة 47.5% مقابل القيمة الأصلية التي قام الشريك التخصصي بتسديدها قبل أكثر من عشرة سنوات عند اكتتابه باسمه الشركة وذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته لتحقيق الإعداد والتأهيل لشركة الشام للسياحة " شامتور " وكوادرها ويعيدها بالمبلغ المسدد عند الاكتتاب فور الاكتفاء الذاتي للشركة ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للسياحة "شامتور" بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وشركاتها التخصصية التي تساهم بها .

شركة الفرات للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة 99.5%

شركة مساهمة تأسست عام 1991، ونشاطها الرئيسي شراء وتملك وبيع وإدارة واستثمار كافة المنشآت بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها وتمتلك حالياً فندق بادية الشام في محافظة دير الزور الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة واستكمالاً لما ذكر تم بتاريخ 2023/5/30 تم توقيع عقد بين الفريق الاول الشركة العربية السورية للمنشآت ممثلة برئيس مجلس الادارة

والشركاء الجدد مع المستثمر سامر أصلان وتم افتتاح الفندق بتاريخ 2024/6/1 تحت رعاية السيد رئيس مجلس الوزراء ووضع بالاستثمار اصولا.

شركة حماه للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	60%	شركة مساهمة تأسست عام 1979، ونشاطها الرئيسي هو تملك وإنجاز فندق في حماة (افامية الشام) ومنشات سياحية اخرى ضمن حدود محافظة حماة في الجمهورية العربية السورية.
واحة الشهباء	100%	شركة مساهمة تأسست عام 1994 ، ونشاطها الرئيسي هو إقامة فندق على ارض تمتلكها في محافظة حلب في الجمهورية العربية السورية.
شركة الشام للأوراق المالية - محدودة المسؤولية -	80% نسبة السيطرة	شركة محدودة المسؤولية تأسست ما بين كل من شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بنسبة 40% ، وشركة الشام للسياحة بنسبة 40% وشركة البروج للأوراق المالية (أبو ظبي) بنسبة 20% ،وغاياتها ممارسة أعمال الوساطة والاستشارات المالية في سوق دمشق للأوراق المالية.. ووجهت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية إلى سوق دمشق للأوراق المالية بكتابها رقم 1181/ف.و تاريخ 2014/10/13 موافقتها على مباشرة الشركة لأعمالها ضمن شركات الوساطة لسوق دمشق للأوراق المالية. وعطفا على كتاب الشركة رقم:31/ص تاريخ 2024/1/23 الذي تضمن طلب منح الشركة مهلة اضافية لاستكمال الاجراءات المطلوبة للحصول على أمر المباشرة من جديد اوتصفية الشركة اصولا. وتكرمت الهيئة بالموقف للشركة على مهلة اضافية لمدة سنة بموجب كتابها /151/ تاريخ 2024/2/1.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة :

أساس الإعداد :

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة الأصلية، ماعدا فيما يتعلق بالامتلاكات والاستثمارات المحتفظ بها للبيع، وفقاً للمنهج المالي و المحاسبي للشركة المصدق من جميع السلطات السورية المختصة والمعايير الدولية فيتم تقديرها على أساس القيمة العادلة " السوقية " . ويتم تقديم البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية.

التزام البيانات :

يتم إعداد البيانات المالية وفق المعايير الصادرة أو المعتمدة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وتأويلاتها الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، وما يسري من متطلبات قانون احداثها وقانون الشركات في الجمهورية العربية السورية.

أساس التوحيد :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها موقوفة بتاريخ 30 ايلول من العام المالي . ويتم إعداد البيانات المالية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها "الشركة" لنفس العام المالي لبيانات "الشركة" ، وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

إن جميع الأرصدة ضمن المجموعة، وكذلك المعاملات، والدخل والمصاريف والأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات ضمن المجموعة والمعترف بها في الأصول، يتم تصفيتهما بالكامل. ويتم احتساب حصة الأقلية في النتائج الصافية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الموحدة وكذلك حصة الأقلية في ملكية الشركات النوعية التخصيصية الموحدة وتُعرض على نحو منفصل في البيانات المالية الموحدة. وتُعتبر الشركات النوعية التخصيصية موحدة بالكامل منذ تاريخ التملك .

تمثل حصة الأقلية الجزء من الأرباح أو الخسائر والأصول الصافية في الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة ، غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم تمثيلها على نحو منفصل في قائمة الدخل وضمن الحصة في الميزانية العمومية الموحدة، منفصلة عن حصة المساهمة في "الشركة".

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم اعتمادها :

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك العملة المعتمدة في عرض بياناتها . وتقرر كل شركة عملتها الوظيفية والمعتمدة في عروضها، وتُقاس البنود المشمولة في البيانات المالية لكل فرع باستخدام تلك العملة الوظيفية.

ويتم تحويل العمليات بالعملة الأجنبية إلى الليرات السورية وفق السعر المحدد من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية بتاريخ العملية او تاريخ اعداد القوائم المالية حسب طبيعة العملية ، إضافة إلى ذلك، نص قانون احداث الشركة على انه يحق للشركة استيفاء رسوم خدماتها بالعملات الاجنبية و فتح حسابات في المصارف لهذه الغاية و تستخدم تلك الواردات لتغطية احتياجات الشركة من المستوردات والخدمات المتوجبة بالعملات الاجنبية ، و الرصيد يسجل بما يقابله من العملات السورية وفق الاسعار المحددة من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية .

وقد تغير سعر صرف الدولار الأمريكي منذ تاريخ انشاء الشركة و حتى تاريخه من 3.80 ل.س حتى اصبح مايقارب 13600 ل.س

السعر الوسطي للدولار الأمريكي الواحد: 13668 ل.س. في 30 ايلول 2024.

و السعر الوسطي لليورو الواحد : 15256 ل.س. في 30 ايلول 2024.

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) :

الامتلاكات والمعدات والتجهيزات :

يتم الاعتراف الأولي بالمتلكات ، والمعدات والتجهيزات بالتكلفة ، ناقص مجمع الاهتلاك ومجمع انخفاض قيمة الاصول . وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من هذه الاصول و التجهيزات في حال تحققت معايير الاعتراف بهذا الاستبدال كاصل .

ويُعاد النظر بالقيم المسجلة للممتلكات ، والمعدات والتجهيزات على أنها ممتلكات معرضة لانخفاض القيمة عندما تشير أحداث أو تغييرات في الظروف على أن المبلغ المرحّل قد يكون غير قابل للاسترداد.

وبعد الاعتراف الأولي حسب التكلفة ، يتم ترحيل قيم الممتلكات بعد إعادة تقييمها بما يوازي القيمة العادلة بتاريخ إجراء إعادة التقييم، مطروحاً منه مخصصات الاهتلاكات المتراكمة اللاحقة في الممتلكات أو أية خسائر ناجمة عن انخفاض القيمة المتراكمة. ويتم احتساب الاهتلاك وفق طريقة القسط الثابت .

وبموجب احكام الفقرة (د) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة المصدق اصولاً والصادر ضمن احكام القانون /56/ لعام 1977 فان تقييم الاصول للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة يتم سنوياً و تسجل " فروقات التقويم" في الميزانية العمومية لكل منها في جهة، وبحساب الاستثمارات و المساهمات وذلك في ميزانية الشركة من جهة اخرى و كما يلي :

في طرف الاصول : زيادة او نقصان التوظيفات و المساهمات في الشركات النوعية و هذه الشركات .

في طرف حقوق الملكية : الاحتياطي الخاص لاعادة التقييم " فائض اعادة التقدير" وفقاً لاحكام الفقرة (د) من المادة / 19 /من النظام المحاسبي للشركة ، وتقرر الهيئة العامة العادية للشركة استعمال هذا الاحتياطي علماً بأن تسمية هذا الاحتياطي (بالاحتياطي الخاص) ملحوظة حرفياً في النظام المحاسبي للشركة " البند خامساً حساب النتائج ، الزمرة /54/ حساب التوزيع، احتياطات الدورة /542/ ، والذي يتفرع عنها حساب الاحتياطي الخاص(5422) .

علماً بأن اخر تقييم للاصول الفندقية للشركة و شركاتها النوعية التي تساهم بها تم في بداية عام 1997 ثم اجرت الشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها اعادة للتقويم سنوياً وفق احكام النظام الاساسي و المالي و المحاسبي بعد ذلك دون ان تؤدي الى اي زيادة في اسعار الاصول ، لذا تقوم " الشركة " والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها باجراء جرد فعلي سنوياً، ويتم تقدير قيمة الاصول الفندقية دون تعديل، باستثناء الاهتلاكات القانونية.

وقد تم تقييم الاصول الفندقية في ذلك الحين وفق الاسس التالية :

- 1- تم تقييم الاصول من قبل لجان فنية تضم ذوو خبرة ودراية في الشؤون العقارية و السياحية و الاقتصادية .
- 2- تم اعتماد الاسعار الرائجة في السوق مع الاخذ بعين الاعتبار :

- درجة تصنيف الفنادق .
- اسعار العقارات المشابهة .
- مواقع الفنادق .
- الوضع الفني للفنادق .
- تكاليف المشاريع المماثلة و المقر تنفيذاً.

وقد تم اعادة تقييم الاصول في نهاية عام 2009 وقد تم تكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل وزارة العدل لتقييم منشاتها ومن ثم عرضها للمصادقة عليها من قبل مفتشي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص والذي هو عبارة عن " فائض اعادة التقدير" .

وأى فائض في " إعادة التقدير" يتم تسجيله في حساب سمي بموجب النظام المالي و المحاسبي كما بينا اعلاه بالاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير" المسجل ضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية، إلا إذا كان ذلك يناقض انخفاض إعادة التقييم للأصول ذاتها المعترف بها سابقاً ضمن "الخسائر"، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في قائمة الدخل . وأى

عجز في إعادة التقييم يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، إلا في حال كون العجز يوازن على نحو مباشر أي فائض سابق على الأصول ذاتها، عندها يقوم مباشرة بموازنة هذا الفائض في فائض إعادة التقييم. إضافة إلى ذلك، تتم تصفية قيمة الاهتلاك المتراكم بتاريخ اجراء إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة المرحلة للأصول ويُعاد التصريح عن المبلغ الصافي للأصول إلى المبلغ المعاد تقييمه. في حال التصرف بهذه الأصول أو بيعها، يتم تحويل أي مبلغ في فائض إعادة تقييم يتعلق بأصول معينة تم بيعها أو التصرف بها إلى "الأرباح". ويُلغى الاعتراف بأي اصل فور التصرف بها، أو عندما لا يُتوقع أن يحقق استخدامها أو التصرف بها أية أرباح اقتصادية في المستقبل. وأي ربح أو خسارة ينجم عن إلغاء الاعتراف بهذه الأصول (محسوبة على أساس الفرق بين صافي الأرباح المتأثية عن التصرف بالأصول المذكورة وقيمتها المرحلة)، تُشمل في قائمة الدخل في العام الذي يلغى فيه الاعتراف بهذه الأصول. وتتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ومُدّد صلاحيتها وأساليب اهتلاكها، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً، وذلك في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاهتلاك على أساس النسبة الثابتة منسوبة إلى مدة العمر الانتاجي التقديري للأصول. ولقد حدد اهتلاك المباني بمئة عام على أساس ان هذه المباني معدة لاستثمارها في الصناعة السياحية و من المتوقع المحافظة على درجتها و تأمين الراحة و الطمانينة لزبائنها لذا تقوم الشركة دورياً بتجديد كامل للمنشات ، اضافة الى الصيانات الدورية بحيث تبقى هذه المنشآت بعد عشرات السنين و كانها في حالتها التي كانت عليها عند انشاؤها ان لم تكن افضل. اذ يجري عليها سنوياً تحسينات و تجديدات و اضافات لكي تتماشى مع تطور الخدمات و النظم الفندقية. ولا يتم احتساب اهتلاك المشاريع التي هي قيد الإنشاء، إلى أن تُستكمل الأصول المتعلقة بها ويتم تشغيلها.

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

يتم الاعتراف بالاستثمارات المالية من خلال بيان الدخل الشامل أو يلغى الاعتراف بها، عندما تصبح "الشركة" طرفاً في الأحكام التعاقدية لوثيقة ما، أو عندما لا تعود طرفاً في هذه الأحكام. يتم التسجيل الأولي للاستثمارات الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول المالية الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر كعنصر منفصل في المساهمة إلى أن يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار أو إلى أن يُصرّح الاستثمار بأنه عديم القيمة، وفي هذه الحالة فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المصرح عنها سابقاً في الاستثمار ، يتم تضمينها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الأصول

تقدّر "الشركة" بتاريخ كل تقرير فيما إذا كان هناك ما يشير إلى أن أصلاً ما قد أصابه مايشير الى تعرضه لانخفاض في القيمة . فإذا وجدت مثل هذه المؤشرات ، أو إذا تطلب الأمر إجراء اختبار انخفاض قيمة سنوي، تقوم "الشركة" بإجراء تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للأصل المذكور. وقيمة الأصل القابلة للاسترداد هي أعلى من القيمة العادلة " السوقية " لأصل ما أو لوحدة توليد نقد، مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة المستعملة، ويتم تحديدها للأصل بمفرده، إلا إذا لم يكن الأصل يولد تدفقاً نقدياً مستقلاً على نحو كبير عن التدفق المتأتي من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما يتجاوز المبلغ المرحّل لأصل ما قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر هذا الأصل معرض لانخفاض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد. وعند تقدير القيمة المستعملة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضرائب والتي تعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد والمخاطر التي تخص ذلك الأصل تحديداً. ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل في الفئات التي تتسجم مع وظيفة الأصل المعرض للانخفاض.

ويتم إجراء تقدير، في موعد كل تقرير مالي، فيما إذا وجد ما يشير إلى أن الخسائر الناجمة عن الانخفاض المعترف به ربما لم تعد موجودة أو أنها تراجعت. وفي حال وجود هذه الإشارة، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس الانخفاض المعترف به سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد، وذلك اعتباراً من الاعتراف الأخير بالخسائر الناجمة عن الانخفاض. ولا يمكن لهذا المبلغ المضاف أن يتجاوز المبلغ المرّحل الذي كان سيتم تقييمه، صافياً من الاهتلاك، في حال لم يتم الاعتراف بخسائر ناجمة عن انخفاض هذا الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس إما في "الأرباح" أو في "الخسائر" إلا إذا كان هذا الأصل مسجلاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة تُعامل عملية العكس على أنها زيادة على قيمة إعادة التقييم. بعد القيام بهذا العكس، يتم ضبط نفقات الاهتلاك على الفترات القادمة لتوزيع قيمة الأصل المرحلة المعدلة، مطروحاً منه أية قيمة متبقية مقدرة وذلك على نحو نظامي طوال فترة الصلاحية المتبقية.

الجرد والمخزون :

يتم التصريح عن الجرد السنوي في نهاية كل عام بالتكلفة الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق وعلى أساس المتوسط المتحرك، وذلك وفق الاحكام المالية و المحاسبية للشركة و التي تتوافق مع المعايير الدولية . والتكاليف هي تلك المصاريف الناجمة عن تحقيق كل مُنتج لموقعه ووضع الحالين، وتقوم صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف أخرى متوقع وقوعها لدى التصرف بالاصل .

الذمم المدينة والنفقات المدفوعة مقدماً

يتم التصريح عن الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية مطروحاً منه مخصّص عن أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. ويجرى تقدير الديون المشكوك فيها عندما لا يكون تحصيل كامل المبلغ ممكناً. وتُشطب الديون الغير قابلة للتحصيل عندما يتم تحديدها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد الجاهز في الصندوق، والأرصدة المصرفية، والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق أصلي يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والاستحقاقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل مقابل مواد أو خدمات تمّ تقديمها للشركة، سواء أكانت اتم استلام الفاتورة من قبل المورد أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام ما (قانوني أو نافع) ناجم عن أحداث سابقة، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام، في آن واحد، ممكنة وقابلة للقياس على نحو موثوق.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأنية عن تقديم الخدمات عندما تكون نتائج المعاملات ممكن تقديرها على نحو موثوق، وذلك بالعودة إلى المرحلة المنجزة من المعاملة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفندق عند تقديمه لخدمات أو بيعه للطعام والشراب.

ويتم الاعتراف بالإيرادات التعاقدية عندما يتم تقديم خدمات إلى الزبائن. ويمثل دخل الإدارة الدخل الناتج عن الفنادق والمنشات التي تديرها "الشركة" ولكن لا تملكها، ويتم الاعتراف بها بناء على اتفاق مع مالكي هذه الفنادق والمنشات . ويتم الاعتراف بإيراد السهم المالي عندما يتوفر حق استلام إيرادات الأسهم المالية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق هذه الفوائد.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض، عند وقوعها، كبند من بنود النفقات.

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل البالغة بالآلاف الليرات السورية /938,289/ اصولاً ، ضريبة دخل من رقم اعمال الفنادق لغاية الربع الثالث لعام 2024 بناء على احكام الفقرة /أ/ من المادة /6/ من المرسوم التشريعي رقم 51 تاريخ 2006/10/1. مع الاشارة بان "الشركة" معفاة من ضرائب الشركات عن أعمالها الفندقية في الجمهورية العربية السورية، بما يتوافق مع قانون احداث الشركة و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة . ولتلافي العقوبات المنصوص عنها في المرسوم التشريعي رقم 51 لعام 2006، سددت الشركة هذه الضريبة الجديدة المفروضة بالمرسوم التشريعي مع التحفظ نظراً لتمسك الشركة بالاعفاء الممنوح لها بموجب احكام القانون /56/ لعام 1977 و قرارات المجلس الاعلى للسياحة و اراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الاحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الاداري والمحكمة الادارية العليا في مجلس الدولة محتفظين بحقنا باسترداد ما جرى تسديده اصولاً.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار الظروف الحالية التي تؤثر وبشكل خاص على الحركة السياحية و تدفق السياح وانعكاس ذلك على قدرة الشركة بالاستمرار في العمل وذلك وفق ما أشار إليه مبدأ الاستمرارية ،وقد خلصت الإدارة على أنه وعلى الرغم من هذه الظروف وعلى الرغم من حالة عدم التأكد و الاستقرار إلا أن الشركة و في حدود امكانياتها وأنشطتها الحالية والظروف و المتغيرات الراهنة قادرة على الاستمرار بالعمل في الفترة المنظورة وفي حدود عدم حدوث أي متغيرات جوهرية من الممكن أن تؤثر على قدرتها في الاستمرار .

القيم العادلة

ان القيمة العادلة لبنود الممتلكات و المعدات هي قيمها السوقية المحددة بالتقييم ، وهي عادة القيمة السوقية المحددة ضمن اطار مفهوم السوق النشط، وان تكرار التقييم يعتمد على مدى التغير في بنود الممتلكات و المعدات التي يجري اعادة تقييمها .

بالنسبة للاستثمارات التي لا يوجد لها اسعار سوقية ، يتم تحديد القيمة العادلة بالعودة إلى قيمة الاستثمارات المشابهة في السوق، أو بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة المتوقعة

3- الإيرادات التشغيلية :

2024-09-30

2023- 09 -30

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

	غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
ايرادات الفنادق	46,337,046	24,773,620
ايرادات الادارة	2,868,529	829,856
ايرادات المقاولات	202,306	861,646
ايرادات الشام للسياحة	108,000	0
ايرادات اخرى	2,911,785	2,220,965
مجموع الايرادات	52,427,666	28,686,087

4- المصاريف التشغيلية :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
مصاريف الفنادق	21,050,027	10,898,325
مصاريف شركة الشام لادارة الفنادق والمنشآت السياحية	26,862	23,297
مصاريف شركة الشام للمنشآت الفندقية و السياحية	194,879	824,519
مصاريف الشام للسياحة	3,150	898,732
مجموع المصاريف	21,274,918	12,644,873

5- المصروفات الادارية

2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات	2023-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات
--	--

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

	السورية	السورية
مصروف استهلاك	67,327	56,037
مختلفة	142,361	221,750
تعويض اعضاء مجالس الادارة	261	261
مجموع المصروفات الادارية	<u>209,949</u>	<u>278,048</u>

6- الضرائب

	2024-06-30	2023- 09 -30
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرات	المبالغ بالليرات
	السورية	السورية
ضريبة دخل	938,289,400	627,259,940
مجموع الضرائب	<u>938,289,400</u>	<u>627,259,940</u>

لما كان لدينا في التشغيل منتج الشاطئ الأزرق وقد بلغ مجموع إيراداته

الإيراد الخاضع للضريبة	37,473,576,000
ضريبة الدخل 2.5%	936,839,400
ضرائب ورسوم شركات نوعية متخصصة	1,450,000
مجموع الضرائب والرسوم	938,289,400

أما باقي الإيراد فهو معفى بموجب عقود تأسيس الشركات

7- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح حاملي الأسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية على الوسطي السنوي المرجح لعدد الأسهم المطروحة لتاريخه والبالغ 62,500,000 سهم وذلك بعد تنفيذ قرار الهيئة العامة تاريخ 2001/10/21 والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية في ذلك الحين (والتي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وقد قضى القرار بتجزئة كل من أسهم

الشركة إلى 5 أسهم وبحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم 10 ل.س بدلاً عن 50 ل.س ويصبح عدد الأسهم /62,500,000/ سهم بدلاً عن /12,500,000/ سهم موزع على /50,000,000/ سهم ممتاز و /12,500,000/ سهم عادي ، وقد أصدرت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية بعد تنفيذ التجزئة شهادة تسجيل جديدة للشركة وفق عدد الأسهم الفعلي، وفيما يلي البيانات المتعلقة بالأرباح والأسهم والمستخدم في حساب الربحية الأساسية للسهم:

	2024-09-30	2023-09-30
	غير مدققة	غير مدققة
	المبالغ بالليرات	المبالغ بالليرات
	السورية	السورية
أرباح (خسائر) حاملي أسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية	21,467,588,096	10,307,445,333
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام	62,500.000	62,500,000
ربحية (خسارة) السهم الاساسية	<u>343.48</u>	<u>164.92</u>

8- الممتلكات والمعدات والتجهيزات

المجموع	وسائط النقل	اثاث وتجهيزات	المباني	الاراضي	
المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	المبالغ بالالف الليرات السورية	القيمة المسجلة
24,314,125	756,805	3,291,286	13,479,143	6,786,891	
405,847		305,424	100,423	-	الاضافات
24,719,972	756,805	3,596,710	13,579,566	6,786,891	رصيد 2024-09-30
(1,886,912)	(756,072)	(723,977)	(406,863)		مجمع الاهتلاك
(67,327)		(47,034)	(20,293)		رصيد 2024-1-1
(1,954,239)	(756,072)	(771,011)	(427,156)		مصروف الاهتلاك
					رصيد 2024-09-30
					صافي القيمة الدفترية
22,427,214	733	2,567,309	13,072,281	6,786,891	رصيد 2023-12-31
22,765,733	733	2,825,699	13,152,410	6,786,891	رصيد 2024-09-30

9- استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
اسهم شركة عمريت	200	200
اسهم شركة ترانستور	100	100
اسهم شركة باب الفرج	500	500
مؤونة انخفاض قيمة اسهم ترانستور	(100)	(100)
	700	700

استثمارات مالية من خلال بيان الدخل الشامل تمثل استثمارات في حقوق الملكية ، وباعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعادل تكلفتها ، وقد ارتأت الإدارة إلغاء قيمة استثماراتها في شركة ترانستور كون هذه الشركة قيد التصفية حالياً و لا يوجد مؤشرات لا على الفترة التي يمكن أن تستغرقها عملية التصفية و لا على القيمة التي يمكن للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية أن تستردها مقابل استثمارها في هذه الشركة.

10- استثمارات أخرى :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
فروع محلات تجارية : هذا المبلغ يمثل قيمة محلات تجارية قامت الشركة بحيازتها من اجل إعادة استثمارها إما بإعادة تأهيلها كمرافق للفنادق أو بطرحها للاستثمار من قبل الغير .	110,000	110,000
	110,000	110,000

11- المخزون :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
مستودع المأكولات .	223,769	318,180
مستودع المشروبات .	36,417	40,567
المستودع العام و لوازم الزبائن والفصيات و الزجاجيات .	431,215	683,139
مستودع الصيانة وقطع التبدیل وقطع غيار السيارات .	2,313,210	2,310,890
	3,004,611	3,352,776

11-الذمم التجارية و الذمم المدينة الاخرى :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
الذمم التجارية	3,169,294	2,662,685
مؤونة ديون مشكوك في تحصيلها	(1,954,208)	(1,887,756)
صافي الذمم التجارية القابلة للتحقق	1,215,086	774,929
سلف موردين	83,620	83,620
سلف مسددة للدوائر المالية موقف تنفيذها	50,873	50,873
سلف مشتريات	124,828	73,483
تأمين مدفوع مقدماً	10,933	379
حسابات مدينة مختلفة	575,866	538,879
سلف مجلس مدينة الانقية	846,028	1,100,065
مدينون شركة شام قيد التصفية	3,808,932	3,808,932
	6,716,166	6,431,160

13- التامينات :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
هاتف وتلكس	58	58
كهرباء	21	21
مياه	2	2
	81	81

14- رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع كما في 2024/09/30 /625,000,000/ ل.س موزع على 62,500,000 سهم منها 50,000,000 سهم ممتاز و 12,500,000 سهم عادي و بقيمة اسمية تبلغ 10 ل.س للسهم الواحد تنفيذاً لقرار الهيئة العامة والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية (التي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وبهذا أصبح عدد الأسهم /62,500,000/ سهم بدلاً عن /12,500,000/ سهم منها /50,000,000/ سهم ممتاز و /12,500,000/ سهم عادي.

15- الاحتياطي الإجباري
المبالغ بالليرات السورية

يبلغ الاحتياطي الإجباري 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الإجباري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

312,500,000

16- الاحتياطي الاختياري
المبالغ بالليرات السورية

يبلغ الاحتياطي الاختياري 100% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الاختياري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

625,000,000

17- علاوة الاصدار :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
1983	10,000	10,000
1985	20,000	20,000
1986	80,000	80,000
1987	271,000	271,000
1989	540,000	540,000
1990	750,000	750,000
1991	312,500	312,500
1996	87,138	87,138
	2,070,638	2,070,638

18- الاحتياطي الخاص " فائض اعادة التقدير ":

الشركة	رصيد الاحتياطيات الناجمة من اعادة التقدير في 2009/12/31 والمسجلة في احتياطي إعادة التقدير بالشركة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	حصة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية المبالغ بالآلاف الليرات السورية
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	9,773,701	5,864,221
شركة حماة للفنادق و السياحة	1,186,436	711,862
شركة الفرات للفنادق و السياحة	620,548	319,580
شركة دير الزور للمنشات الفندقية و السياحية	1,907,197	1,296,894
شركة صافيتا للمنشات الفندقية و السياحية	369,823	247,781
شركة بصرى الشام للمنشات الفندقية و السياحية	220,485	147,725
واحة الشهباء	122,042	122,042
المجموع	14,200,232	8,710,105
فرق الاستثمارات للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها		(27,125)
رصيد الاحتياطي الخاص (فائض اعادة التقدير)		8,682,980

عملاً بالفقرة (ج) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة و بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي /16/ قامت الشركة في عام 2009 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين ومحلين معتمدين من قبل وزارة العدل من اجل تقييم موجودات الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها و تم المصادقة على تقارير هؤلاء الخبراء من قبل مدققي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وتم تسديد الرسوم المتوجبة عملاً بالمرسوم 61 ، ووفقاً للفقرة 34 من المعيار 16 ونظراً لعدم وجود مؤشرات جوهرية على تغير قيمة الموجودات لذا تم المحافظة على قيمة الموجودات كما في 2009/12/31 بعد تخفيض الاهتلاكات منها

فرق الاستثمارات هو عبارة عن قيمة المساهمات المشتركة للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية فيما بينها ، وقد تم الغاء هذه الاستثمارات كونها مسجلة في استثمارات الشركة.

19- الأرباح المحتجزة و المدورة:

إنما الأرباح المحتجزة و المدورة هي أرباح مستثمرة ومستخدمة في تمويل إحداث وإنشاء وتجهيز الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها ومن ضمن هذه الأرباح مبلغ / 64,834 / بالاف الليرات السورية هي أرباح عائدة لما قبل عام 1997 خاصة بأسهم الامتياز وباقي الأرباح المحتجزة و المدورة مخصصة لكل من أسهم الامتياز والأسهم العادية كل بحسب نسبته.

تم في عام 2010 استعادة حصص الشركاء التخصيصيين في الشركات النوعية التخصيصية بالقيمة الاسمية المسددة عند اكتتاب هؤلاء الشركاء التخصيصيين، و تم تسجيل الفرق ما بين القيمة الدفترية و القيمة الاسمية والبالغ/881,487/ بالاف الليرات السورية ضمن الأرباح المدورة في الميزانية التجميعية ليصبح مجموع الأرباح المدورة /47,225,603/ بالاف الليرات السورية كما في 2024/09/30.

20- توزيعات ارباح باقى الشركاء مؤجلة الدفع :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
شركة الشام للفنادق و السياحة - محافظة دمشق	0	0
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة - بلدية اللاذقية	0	0
شركة حماة للفنادق و السياحة - بلدية حماة	149	149
شركة بصرى الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	17,099	17,099
شركة صافيتا للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	5,062	5,062
شركة دير الزور الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	47,598	47,598
	69,908	69,908

ولقد تقرر وفق عقود تأسيسها المصدقة من المجلس الأعلى للسياحة و قرارات هيئاتها العامة العادية و غير العادية على ان تجمد الأرباح في الشركات الفرعية و لا توزع إلا بعد تسديد الشركات لجميع القروض و التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بغرض إشادة المنشأة و/أو قيامها بمسؤولياتها ومهامها وتحقيق سيولة لها.

وقد بلغت قيمة القروض و التمويل التي سددتها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية عن شركاتها الفرعية للقروض الممنوحة لها من المصارف الداخلية و الخارجية لأغراض بناء و إشادة كل من فنادق تلك الشركات ، وبلغت حتى تاريخ 30- 09- 2024 / 8,179,205 / بالآلاف الليرات السورية.

ولم تظهر هذه المبالغ ضمن الميزانية الموحدة وذلك لان كافة الارصدة ما بين الشركات الفرعية والشركة الام تتم تصفيتا لأغراض التوحيد.

21 - الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى :

	2024-09-30 غير مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية	2023-12-31 مدققة المبالغ بالآلاف الليرات السورية
موردين وحسابات دائنة تجارية	2,982,047	1,672,101
ضرائب و رسوم واشتراكات	1,642,528	85,052
ايرادات مقبوضة مقدماً	2,384,433	1,466,177
مؤونات	4,998,638	440,854
تعويضات اعضاء مجلس الادارة من القطاع الخاص	9,982	12,238
مستحقة و غير مدفوعة	41,996	30,335
نفقات مستحقة غير مدفوعة	65,706	107,599
مختلفة		
	12,125,330	3,814,356

22 - العمليات مع الاطراف ذات العلاقة :

العمليات مع الاطراف ذات العلاقة تمثل كافة العمليات الناجمة من تعامل الشركة مع كل من :

- اعضاء مجلس الادارة .
 - كبار المساهمين .
 - المدراء التنفيذيين .
 - الشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها .
 - الشركات المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة او كبار المساهمين .
- ان العمليات مع الاطراف ذات العلاقة محصورة بالشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها وهذه العمليات هي بجميعها تم الموافقة عليها وتسعيها بموافقة الادارة وهي :

ذمم مستحقة من اطراف ذات علاقة

	2024-09-30	2023-12-31
	غير مدققة	مدققة
	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطاعم ومشارب المطار "	216	216
فندق عمان الشام	256,681	256,681
	256,897	256,897

ذمم مستحقة لاطراف ذات علاقة

	2024-09-30	2023-12-31
	غير مدققة	مدققة
	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية
حمام بلبغا	1,602	1,602
مؤونة رسوم و تأمين اييلا	19,980	19,980
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطار حلب "	89	89
وزارة السياحة	188,014	188,014
المؤسسة العامة للطيران المدني / شامكاترنغ /	11,052,739	5,438,795
شركة الشام قيد التصفية	248,647	260,835
	11,511,071	5,909,315

23- ادارة المخاطر :

مخاطر سعر الفائدة

"الشركة" معرّضة لمخاطر سعر الفوائد على أصولها والتزاماتها الحاملة للفوائد (الودائع المصرفية والحسابات المكشوفة).

يتراوح متوسط سعر الفائدة السنوية في نهاية العام ما بين 5% و 7% بالنسبة للودائع المصرفية وما بين 7% و 9% بالنسبة للحسابات المكشوفة علماً بأن الشركة العربية السورية للمنشات السياحية قد قامت بتسديد كافة التسهيلات الممنوحة منذ عام 2008 ولا يوجد اي التزامات عليها تجاه اي من المصارف .

مخاطر الائتمان

تسعى "الشركة" إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بزيائنها بوضع حدود ائتمانية للزبائن الأفراد والشركات التي تخضع لتسديد بدلات الخدمات التي تؤديها الشركة خلال فترات قصيرة تبعاً لكل نوع من انواع الخدمات و كحد اقصى ثلاث اشهر .

مخاطر السيولة

تحدّ "الشركة" من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن إتاحة التسهيلات المصرفية.

مخاطر العملة

ان النسبة العظمى من ايرادات ومصاريف التشغيل هي بالليرات السورية ، ونتيجة الظروف الحالية تراعت الايرادات بشكل كبير ، بحيث ادى ذلك الى انخفاض كبير في واردات الشركة من القطع الاجنبي .

24- القيم العادلة للأدوات المالية:

تتألف الادوات المالية للشركة من الأصول المالية ومن الالتزامات المالية .

إن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية بما فيها النقد والأرصدة المصرفية، والذمم المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، إضافة إلى الذمم الدائنة المستحقة للمصارف وبعض الالتزامات الأخرى، قد قيمت بما يوازي قيمها العادلة كون تواريخ استحقاقها قصيرة الاجل

25- تقديرات الإدارة :

انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لارصدة حسابات الذمم القابلة للتحصيل ، و يتم إجراء هذا التقدير اما على أساس كل حساب على حدة او على اساس مجموعات حسب اهمية الارصدة وتحدد قيمة المخصصات مع الاخذ بعين الاعتبار الفترة الزمنية للارصدة و طبيعة هذه الارصدة و امكانية تحصيلها.

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية/3,169,294/ بالاف الليرات السورية. ، حيث ان معظم هذه الذمم هي مع الدولة و وزارتها و مؤسساتها و شركاتها اما القطاع الخاص فلا يشكل اكثر من 20% من اجمالي الذمم . وبلغت المخصصات للديون المشكوك بتحصيلها /1,954,208/ بالاف الليرات السورية وذلك ضمن المعايير المتعلقة بالفترة الزمنية للارصدة و قابلية تحصيلها و بالتالي فان صافي الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة الموقوفة بتاريخ 2024/09/30 و البالغ/1,215,086/ بالاف الليرات السورية يمثل قيمة الذمم المدينة القابلة للتحقق . وأية فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة تحصيلها سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة المخزون

يجري الجرد باعتماد أدنى قيمة لصافي القيمة القابلة للتحقيق. عندما يصبح المخزون قديماً أو تبطل صلاحيته، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المخزون .

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغت قيمة المخزون من الطعام والشراب و ادوات التشغيل وادوات الاستثمار) كالأزجاجيات و البياضات و لوازم الزبائن،) و ادوات الصيانة وقطع التبديل في جميع فنادق الشركة و منشاتها في القطر مبلغ / 3,004,611 / بالاف الليرات السورية. وأية فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

26- الدعاوى القضائية :

يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق (الجهة طالبة التحكيم) والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة (الجهة المحتكم ضدها) وبتاريخ 2022/11/21 صدر القرار التحكيمي الخاص بالنزاع واكتسب الصيغة التنفيذية بتاريخ 2023/1/29 وقد قضى القرار التحكيمي المشار اليه الى ما يلي :

- فسح عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبينة في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم /2170/ صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم الجهة طالبة التحكيم .

- إلزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها 760/ 815 697 51 ل.س فقط واحد وخمسون ملياراً وستمائة وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير .

- حسم مبلغ /44 400 000 000 ل.س أربع وأربعون ملياراً وأربعمائة مليون ليرة سورية لا غير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار اليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها .

- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة .

- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم /50/ لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار اليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا .

وقد أشار محامي الشركة الى عدم وجود مخاطر قانونية تؤثر على باقي شركات المجموعة وستتم مطالبة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بسداد المبالغ التي قضى بها حكم التحكيم بعد إجراء التقاص مع المبالغ المستحقة للشركة في هذه القضية التحكيمية المشار اليها .

وعلى اعتبار أن القرار التحكيمي قد عين مصفي للشركة الدكتور ربيع ابراهيم سميا ليقوم بأعمال تصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة باستثناء العقارات المشار اليها في القرار التحكيمي، حيث تم تشكيل مؤونة خسائر تصفية الاصول مبلغ وقدره / 147 448 948 / فقط مائة وسبعة واربعون مليون واربعمائة وثمانية واربعون الف وتسعمائة وثمانية واربعون ليرة لا غير . وكذلك سيتم استخدام المبالغ المحصلة من بيع وتصفية موجودات شركة الشام للفنادق والسياحة لسداد صافي قيمة الالتزام المترتب على الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية والبالغ : 760/ 815 297 7 ل.س سبعة مليارات ومائتان وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير , ولا تزال عملية التصفية جارية حتى الان.

- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وشركة الفرات للنظ بتاريخ 2023/4/12 فصلت محكمة الاستئناف بالقرار رقم 8 أساس 23 برد دعوى اكساء حكم المحكمين. والشركة في طور مخاصمة القرار امام محكمة النقض وسيصار الى موافاتكم بأي نتيجة مستقبلاً.

27- الشركة تقوم بعرض البيانات المالية وفق تعميم رقم 16/ الصادر عن هيئة الاوراق والاسواق المالية السورية حيث يتم عرض البيانات المالية بالالف الليرات السورية "ما لم يتم ذكر خلاف ذلك"

28- الاحداث اللاحقة

تمت الموافقة بالقرار رقم 120/ من هيئة الاوراق المالية – رئيس مجلس المفوضين على تعديل القيمة الاسمية لسهم الشركة من عشر ليرات سورية الى مائة ليرة سورية ليصبح عدد الاسهم (6,250,000) سهما بقيمة اجمالية (625,000,000) ليرة سورية وذلك لتنفيذ عملية الدمج بتاريخ 2024/10/8

29- مصادقة مجلس الادارة على القوائم المالية :

تمت المصادقة على القوائم المالية الربعية من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2024/10/20